

**ACTA DE LA SESION CELEBRADA EL DIA 9 DE DICIEMBRE DE 2021 POR LA MESA DE CONTRATACION QUE EXAMINA LAS OFERTAS PRESENTADAS POR LAS EMPRESAS QUE CONCURREN AL SERVICIO DE LIMPIEZA Y MOZOS DE LA UNIVERSIDAD CARLOS III DE MADRID**

Asistentes:  
 Presidente: D. Jesús Romero, de la Dirección Económico Financiera.  
 Vocales: D<sup>a</sup> Pilar Señas, del Servicio de Programación y Presupuestos.  
 D. José Furones, del Servicio Jurídico.  
 Secretario: D<sup>a</sup> Mónica Martínez, de la Dirección Económico Financiera.

Lugar: Reunión de la mesa a través de videoconferencia  
 (artículo 17 y 18 de la Ley Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas)  
 Hora: 12.00  
 Resolución del Órgano de contratación aprobatoria de la convocatoria: 18.09.2021

**Actos:**

- Se hace constar que la empresa **SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.** no ha presentado justificación de su proposición, para el Lote II, que contenía valores anormales por lo cual se le considera excluida del procedimiento.

Siendo procedente, en consecuencia, rechazar la oferta de la empresa **SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L. para el Lote II** se procede a la valoración de criterios basados en cifras o porcentajes con exclusión de dicha empresa.

El resultado de esta valoración, tras la suma de las puntuaciones obtenidas en cada fase del procedimiento, es la siguiente:

**LOTE I**

EMPRESA	Puntuación Oferta económica	Puntuación Juicios de valor	TOTAL
OHL SERVICIOS-INGESAN S.A.	56,6	25,3	81,9
CLECE S.A.	57,3	39	96,3
MITIE FACILITIES SERVICES S.A.U.	59,0	21,4	80,4
REALAN SERVICES S.L.	56,2	7,6	63,8
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.	57,9	22,9	80,8
SACYR FACILITIES S.A.	55,8	34,8	90,6
LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA S.A.	56,0	30,3	86,3
BALYMA SERVICIOS INTEGRALES S.L.	60,0	18,7	78,7
LIMPIEZAS CRESPO S.A.	57,0	21,4	78,4

**LOTE II**

EMPRESA	Puntuación Oferta económica	Puntuación Juicios de valor	TOTAL
---------	-----------------------------	-----------------------------	-------



Código de verificación : 84cd8c3b4ec822b0

OHL SERVICIOS-INGESAN S.A.	58,6	25,3	83,9
CLECE S.A.	59,8	39	98,8
REALAN SERVICES S.L.	59,1	7,6	66,7
SACYR FACILITIES S.A.	58,9	34,8	93,7
LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA S.A.	58,5	30,3	88,8
LIMPIEZAS CRESPO S.A.	60,0	21,4	81,4

## LOTE III

EMPRESA	Puntuación Oferta económica	Puntuación Juicios de valor	TOTAL
CLECE S.A.	53,9	39	92,9
REALAN SERVICES S.L.	55,0	7,6	62,6
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO S.A.	55,9	33,1	89,0
LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA S.L.	58,4	28,9	87,3
GRUPO DLR FACILITY SERVICES S.L.	60,0	4,3	64,3
SACYR FACILITIES S.A.	53,9	34,8	88,7

## LOTE IV

EMPRESA	Puntuación Oferta económica	Puntuación Juicios de valor	TOTAL
CLECE S.A.	60,5	39	99,5
REALAN SERVICES S.L.	60,2	7,6	67,8
GRUPO DLR FACILITY SERVICES S.L.	66,0	4,3	70,3
SACYR FACILITIES S.A.	60,0	34,8	94,8

Acuerdos de la Mesa:

**Primero:** Elevar al Órgano de Contratación de la Universidad la siguiente proposición:

*“Primero: Clasificar las proposiciones presentadas, por el siguiente orden decreciente:*

## LOTE I

	EMPRESA	TOTAL
1	CLECE S.A.	96,3
2	SACYR FACILITIES S.A.	90,6
3	LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA S.A.	86,3
4	OHL SERVICIOS-INGESAN S.A.	81,9
5	SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.	80,8
6	MITIE FACILITIES SERVICES S.A.U.	80,4
7	BALYMA SERVICIOS INTEGRALES S.L.	78,7
8	LIMPIEZAS CRESPO S.A.	78,4
9	REALAN SERVICES S.L.	63,8

Firmado por: MONICA MARTINEZ GARCIA

Cargo: Gestor Contratación

Fecha: 09-12-2021 16:59:43

Firmado por: JESUS ROMERO CUESTA

Cargo: Jefe de Sección

Fecha: 09-12-2021 17:00:48



Código de verificación : 84cd8c3b4ec822b0

**LOTE II**

	EMPRESA	TOTAL
1	CLECE S.A.	98,8
2	SACYR FACILITIES S.A.	93,7
3	LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA S.A.	88,8
4	OHL SERVICIOS-INGESAN S.A.	83,9
5	LIMPIEZAS CRESPO S.A.	81,4
6	REALAN SERVICES S.L.	66,7

**LOTE III**

	EMPRESA	TOTAL
1	CLECE S.A.	92,9
2	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO S.A.	89,0
3	SACYR FACILITIES S.A.	88,7
4	LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA S.L.	87,3
5	REALAN SERVICES S.L.	62,6
6	GRUPO DLR FACILITY SERVICES S.L.	64,3

**LOTE IV**

	EMPRESA	TOTAL
1	CLECE S.A.	99,5
2	SACYR FACILITIES S.A.	94,8
3	GRUPO DLR FACILITY SERVICES S.L.	70,3
4	REALAN SERVICES S.L.	67,8

**Segundo:** Requerir a la empresa **CLECE S.A.** por haber presentado la oferta más ventajosa en cada uno de los lotes, que aporte la documentación requerida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regula la presente contratación.”

**Segundo:** Cumplido por la empresa **CLECE S.A.** el citado requerimiento, se formula al Órgano de contratación Propuesta de adjudicación en el siguiente sentido:

“**Primero:** Excluir a la empresa **SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L. del lote II del procedimiento convocado para adjudicar el SERVICIO DE LIMPIEZA Y MOZOS DE LA UNIVERSIDAD CARLOS III DE MADRID** por presentar ofertas anormales y no presentar justificación de la valoración de su oferta y precisar las condiciones de la misma conforme a lo ordenado por el artículo 149 de la Ley de Contratos del Sector Público.

**Segundo:** Excluir a la empresa **EULEN, S.A.** del procedimiento convocado para adjudicar el **SERVICIO DE LIMPIEZA Y MOZOS DE LA UNIVERSIDAD CARLOS III DE MADRID** al haber incluido en el



Código de verificación : 84cd8c3b4ec822b0

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección  
<http://licitacion.uc3m.es/licitacion/verificador/CopiaAutentica.do?codigoVerificacion=84cd8c3b4ec822b0>

Firmado por: MONICA MARTINEZ GARCIA

Cargo: Gestor Contratación

Fecha: 09-12-2021 16:59:43

Firmado por: JESUS ROMERO CUESTA

Cargo: Jefe de Sección

Fecha: 09-12-2021 17:00:48

*Sobre de documentación administrativa la oferta correspondiente a cifras o porcentajes conforme al modelo del Anexo II del PCAP.*

**Tercero:** Adjudicar, de conformidad con el artículo 150.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, la contratación del **SERVICIO DE LIMPIEZA Y MOZOS DE LA UNIVERSIDAD CARLOS III DE MADRID** a la empresa **CLECE S.A. (NIF.: A80364243)** por importe de:

**-Lote I: DIEZ MIL EUROS (3.112.163,70 €) –I. V. A. EXCLUIDO- CON I. V. A. CALCULADO AL 21 % DE 653.554,38 €, IMPORTE TOTAL: 3.765.718,08 €**

**-Lote II: DIEZ MIL EUROS (3.199.705,46 €) –I. V. A. EXCLUIDO- CON I. V. A. CALCULADO AL 21 % DE 671.938,15 €, IMPORTE TOTAL: 3.871.643,61 €**

**-Lote III: DIEZ MIL EUROS (769.686,24 €) –I. V. A. EXCLUIDO- CON I. V. A. CALCULADO AL 21 % DE 161.634,11 €, IMPORTE TOTAL: 931.320,35 €**

**-Lote IV: DIEZ MIL EUROS (242.039,76 €) –I. V. A. EXCLUIDO- CON I. V. A. CALCULADO AL 21 % DE 50.828,35 €, IMPORTE TOTAL: 292.868,11 €**

*y todo ello en los términos y condiciones que figuran en su propuesta. Se justifica la formulación de esta Resolución a su favor porque la calificación que ha obtenido mediante la aplicación de los criterios de valoración establecidos en el Pliego de Cláusulas administrativas es la más alta y se estima, por lo tanto, que su proposición es la más ventajosa económicamente por ser la que presenta una mejor relación calidad precio a tenor de lo dispuesto en el artículo 145.1 de la Ley de Contratos del Sector Público. “*

EL PRESIDENTE

Fdo.: Jesús Romero

EL SECRETARIO

Fdo.: Mónica Martínez



Código de verificación : 84cd8c3b4ec822b0

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección  
<http://licitacion.uc3m.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=84cd8c3b4ec822b0>

Firmado por: MONICA MARTINEZ GARCIA

Cargo: Gestor Contratación

Fecha: 09-12-2021 16:59:43

Firmado por: JESUS ROMERO CUESTA

Cargo: Jefe de Sección

Fecha: 09-12-2021 17:00:48