

**OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO CIENCIAS BIOMÉDICAS EN EL CAMPUS DE  
GETAFE DE LA UNIVERSIDAD CARLOS III DE MADRID**

**EXPEDIENTE: 2021/0002160**

**VALORACIÓN de CRITERIOS BASADOS EN JUICIOS DE VALOR:**

**Memoria Constructiva (0-40 puntos):** Se otorgará un 40 del total de la puntuación según resulte del análisis de una memoria en las que se detalle:

- Memoria constructiva 20 puntos
- Análisis y conocimiento del proyecto 5 puntos
- Planificación espacial y temporal 2 puntos
- Plan de obra ajustado al plazo ya propuesto en el proyecto 1 punto
- Plan de tratamiento los residuos de obra 5 puntos
- El licitador aportará marcas y modelos de los distintos materiales 2 puntos
- Plan de formación en seguridad para trabajos en altura 5 puntos

ID DOCUMENTO : xgDGDYsmb3

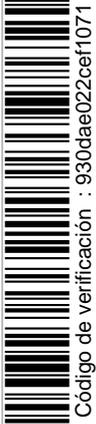
Nº	EMPRESAS
1	UTE – JOCA CEVIAM
2	SERANCO
3	UTE-LICUAS,S.A.-COARSA
4	PROFORMA
5	BANASA

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
CASTAÑEDA TALADRIZ PEDRO FRANCISCO	20-05-2021 13:24:51

C/ Madrid, 126-128 GETAFE - Madrid - 28903. Tfno.: 916249500 Fax.: 916249500 - <https://www.uc3m.gob.es>  
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.uc3m.gob.es/verificacion>

Página: 1 / 7



Código de verificación : 930dae022cef1071

**1 UTE JOCA CEVIAM**

**Memoria constructiva (13 de 20 puntos)**

Relatan los procesos constructivos de esta obra en concreto. Con esquemas de elaboración propia en ocasiones y con esquemas sacados del proyecto o genéricos en otras. Así, van repasando capítulo tras capítulo. Es una memoria correcta.

**Análisis y conocimiento del proyecto (2,5 de 5 puntos)**

Realiza un análisis ordenado, pero con poco desarrollo. Presentan un resumen del proceso constructivo desde la implantación de la obra hasta su finalización, aunque sin aportar mucha información extra al proyecto, aunque si trata más en profundidad las posibles afecciones y molestias a usuarios.

**Planificación espacial y temporal (1 de 2 puntos)**

Planificación bastante extensa y entra a analizar las diferentes fases de la obra, pero de una manera algo genérica, aporta poca documentación gráfica para exponerlo (solo un plano general), por lo que no queda suficientemente explicada la evolución de la obra de una manera temporal.

**Plan de obra ajustado al plazo ya propuesto en el proyecto (0,5 de 1 punto)**

El plan presentado se ajusta al plazo propuesto en proyecto, aportan un diagrama de Gantt correcto e incorporan las actividades críticas, aunque el grafismo presentado no permite ver bien el diagrama de una manera clara.

**Plan de tratamiento los residuos de obra y uso de biocombustibles (2 de 5 puntos)**

Presenta una propuesta de Plan de Gestión de residuos correcta. Entra a analizar la clasificación de los distintos tipos de residuos, aunque algo genérica, aunque si aporta medidas para minimizar el impacto de estos residuos de obra. No analiza el uso de máquinas con biocombustibles.

**El licitador aportará marcas y modelos de los distintos materiales (1,5 de 2 puntos)**

Aporta fichas técnicas de materiales de la obra, aunque no de los más importantes.

**Plan de formación en seguridad para la realización de trabajos en altura (3 de 5 puntos)**

En este apartado analiza los distintos riesgos y trabajos en altura de una manera correcta, también estudia las medidas a adoptar para evitar dichas caídas. Echo en falta que se hable del plan de formación concreto que tiene para su personal y los cursos realizados.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
CASTAÑEDA TALADRIZ PEDRO FRANCISCO	20-05-2021 13:24:51



ID DOCUMENTO : xgDDYsmb3

## 2 SERANCO

### Memoria constructiva (19 de 20 puntos)

Arrancan con un análisis del emplazamiento con un fotomontaje interesante del edificio en construcción para pasar a repasar accesos y movimiento. Las descripciones del edificio y el entorno son propias. Con más infografías van repasando la obra por elementos constructivos completos, no por capítulos. Eso es un acierto porque se comprende mejor el desarrollo. Es un trabajo excelente.

### Análisis y conocimiento del proyecto (4 de 5 puntos)

Realiza un análisis adecuado y muy completo del proyecto, utiliza para ello una tabla, marcando ítems de verificación de cada uno de los apartados del proyecto de obra, incluyendo un apartado de observaciones, con los errores detectados. También analiza la diferencia en las mediciones detectadas.

### Planificación espacial y temporal (2 de 2 puntos)

Aporta una buena documentación gráfica para realizar la planificación espacial, donde se puede ver perfectamente la secuencia constructiva, en cada una de sus fases.

### Plan de obra ajustado al plazo ya propuesto en el proyecto (1 de 1 punto)

Presenta un diagrama de Gantt claro y muy completo ajustado al plazo previsto en Proyecto. Marca los caminos críticos e hitos de obra, hace un resumen del diagrama de Gantt, para hacerlo más comprensible, realiza un estudio de equipos y rendimientos adecuado.

### Plan de tratamiento los residuos de obra y uso de biocombustibles (4 de 5 puntos)

Realiza un buen análisis del Plan de tratamiento de Residuos, incluso propone medidas concretas como la reutilización en la propia obra de los materiales de demolición de la explanada del parking. Se compromete a utilizar biocombustibles y a solicitar a sus proveedores las mismas medidas y aporta sellos medioambientales.

### El licitador aportará marcas y modelos de los distintos materiales (2 de 2 puntos)

Presenta ordenadamente todas las fichas de los materiales de obra en una tabla con ítems. También presenta certificados de los principales materiales a utilizar en la obra.

### Plan de formación en seguridad para la realización de trabajos en altura (4 de 5 puntos)

La documentación aportada es la apropiada, se contempla un plan de formación en trabajos en altura propio. En esta formación también se incluyen a los mandos intermedios de la empresa asignados a la obra. Realiza un análisis correcto y apropiado de todos los riesgos de los trabajos en altura.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
CASTAÑEDA TALADRIZ PEDRO FRANCISCO	20-05-2021 13:24:51



ID DOCUMENTO : xgDGDYsmb3



**3 UTE LICUAS, S.A. - COARSA**

**Memoria constructiva (13 de 20 puntos)**

Memoria constructiva muy sencilla, con esquemas e ocasiones ilegibles como el plano general de implantación. Es muy genérico y se echa de menos un poco más e trabajo en el parte de instalaciones y de estructura. Es una memoria solo correcta.

**Análisis y conocimiento del proyecto (2 de 5 puntos)**

Describe el proyecto , pero sin aportar ninguna información que demuestre conocimiento del proyecto , realiza un análisis demasiado genérico de la obra.

**Planificación espacial y temporal (0,5 de 2 puntos)**

En este apartado también se realiza una planificación muy genérica y poco apropiado a lo esperado , aporta fotos de la parcela que no aportan gran información y carece el documento de planos que expliquen el proceso constructivo en el tiempo.

**Plan de obra ajustado al plazo ya propuesto en el proyecto (0,5 de 1 punto)**

Presenta un diagrama de Gantt ajustado al plazo previsto, pero poco claro y sin desarrollo.

**Plan de tratamiento los residuos de obra y uso de biocombustibles (1 de 5 puntos)**

Aportan un Plan de tratamiento de Residuos muy genérico y poco desarrollado.  
No indica si va a utilizar en obra vehículos con biocombustible.

**El licitador aportará marcas y modelos de los distintos materiales (0,5 de 2 puntos)**

En este apartado el licitador no presenta fichas y certificados de los materiales de la obra.  
Solo presenta una tabla con una pequeña relación de materiales que se van a utilizar.  
Por lo que resulta insuficiente.

**Plan de formación en seguridad para la realización de trabajos en altura (2 de 5 puntos)**

Aportan en este apartado una documentación muy genérica y poco clara.  
La tabla aportada de los cursos de formación no es adecuada.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
CASTAÑEDA TALADRIZ PEDRO FRANCISCO	20-05-2021 13:24:51



ID DOCUMENTO : xgDGDYsmb3

**4 PROFORMA**

**Memoria constructiva (16 de 20 puntos)**

La inicial descripción general de la obra está muy bien estructurada con abundantes esquemas propios y fotografías del lugar. Es un acierto exponer los posible condicionantes para la ejecución de la obra. Descripción correcta de implantación en obra, zona de acopios, accesos a obra, etc... Hay un buen análisis de los procesos constructivos. Interesante el último apartado de alternativas en caso de desfase. Es una buena memoria constructiva.

**Análisis y conocimiento del proyecto (2 de 5 puntos)**

Realiza un análisis generalista y poco apropiado. Basándose fundamentalmente en la implantación en obra , han detectado en el análisis algún error de proyecto , pero de poca relevancia.

**Planificación espacial y temporal (1 de 2 puntos)**

Se hace una descripción del proceso constructivo poco clara y se limita a enumerar en cada fase los trabajos a realizar , sin aportar ninguna información adicional a lo que se pueda observar en el planning de obra.

**Plan de obra ajustado al plazo ya propuesto en el proyecto (0,5 de 1 punto)**

En este apartado aporta una explicación genérica y teórica de como realizar un planning de obra, pero que no es de interés .El diagrama de Gantt que se presenta es es poco claro en su grafía, no apreciándose adecuadamente las barras de las distintas tareas.

**Plan de tratamiento los residuos de obra y uso de biocombustibles (2 de 5 puntos)**

Documentación aportada muy genérica. Para la coordinación entre empresas propone realizar una Comisión de medio ambiente con una persona responsable por empresa. Se compromete la utilización de vehículos con biocombustible.

**El licitador aportará marcas y modelos de los distintos materiales (1 de 2 puntos)**

Solo aporta un cuadro con un listado de modelos y fabricantes de los materiales y solo presenta la ficha técnica de algunos materiales en formato reducido y que resulta insuficiente.

**Plan de formación en seguridad para la realización de trabajos en altura (2 de 5 puntos)**

Presentan en este apartado un organigrama con los responsables de la empresa en materia de Seguridad y Salud, que no es relevante. No concreta en la formación en trabajos en altura, aunque si dicen que van a realizar 4 cursos durante la obra.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
CASTAÑEDA TALADRIZ PEDRO FRANCISCO	20-05-2021 13:24:51



ID DOCUMENTO : xgDGDYsmb3

## 5 BANASA

### Memoria constructiva (16 de 20 puntos)

La concepción global de la obra es correcta, con planos del proyecto y alguna buena infografía propia. Se van describiendo los trabajos con abundante información y un muy buen apoyo de esquemas propios. La descripción del apartado de estructura es especialmente brillante. Buen trabajo de análisis de la planificación de obra y de posibles afecciones. Es una buena memoria constructiva.

### Análisis y conocimiento del proyecto (2 de 5 puntos)

No presenta documentación concreta para este apartado lo agrupa en único apartado con la Memoria Constructiva, por lo que no queda muy definido este apartado y puede llevar a error con lo expuesto en la Memoria constructiva, no se aprecia que realicen un análisis que denote conocimiento de proyecto.

### Planificación espacial y temporal (1 de 2 puntos)

La planificación la limita básicamente al arranque de la obra, por lo que resulta algo limitada, sí analiza adecuadamente los medios auxiliares a utilizar, presentan unos planos de ubicación medios adecuados. El análisis temporal está limitado al análisis superficial del diagrama de Gantt.

### Plan de obra ajustado al plazo ya propuesto en el proyecto (1 de 1 punto)

Presenta un diagrama de Gantt correcto y ajustado al plazo previsto en el proyecto. Vienen marcados correctamente los caminos críticos.

### Plan de tratamiento los residuos de obra y uso de biocombustibles (3 de 5 puntos)

Explica adecuadamente la implantación del Plan de Gestión de residuos, presentando una tabla con la estimación del volumen de residuos de la obra apropiada para el estudio. Se compromete a utilizar maquinaria pesada con biodiesel.

### El licitador aportará marcas y modelos de los distintos materiales (0,5 de 2 puntos)

A penas presenta fichas de materiales a utilizar en obra.

### Plan de formación en seguridad para la realización de trabajos en altura (2 de 5 puntos)

Se comprometen a que se va a formar a su personal en trabajos en altura, presenta certificados del año 2016, donde aparecen trabajadores que han superado un curso en trabajos en altura. La documentación aportada es insuficiente para explicar la formación prevista para este apartado.

Firmado en Getafe a la fecha de la firma electrónica.

Pedro Castañeda Taladriz  
Director de la Oficina de Energía, desarrollo y entorno

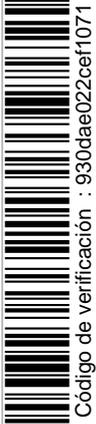
(El presente informe consta de 6 páginas numeradas)

6

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
CASTAÑEDA TALADRIZ PEDRO FRANCISCO	20-05-2021 13:24:51

C/ Madrid, 126-128 GETAFE - Madrid - 28903. Tfno.: 916249500 Fax.: 916249500 - <https://www.uc3m.gov.es>  
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://www.uc3m.gov.es/verificacion>

Página: 6 / 7



ID DOCUMENTO : xgDDYsmb3



CUADRO RESUMEN DE PUNTUACIÓN DE LOS CRITERIOS BASADOS EN JUICIOS DE VALOR

EMPRESAS	Memoria constructiva (máximo 20 puntos)	Análisis del proyecto (máximo 5 puntos)	Planificación espacial y temporal (máximo 2 puntos)	Plan de obra (máximo 1 punto)	Plan de tratamiento los residuos (X de 5 puntos)	El licitador aportará marcas y modelos (X de 2 puntos)	Plan de formación en seguridad (X de 5 puntos)	TOTAL (máximo 40 puntos)
1 UTE JOCA-CEVIAM	13	2,5	1	0,5	2	1,5	3	23,5
2 SERANCO	19	4	2	1	4	2	4	36
3 UTE LICUAS-COARSA	13	2	0,5	0,5	1	0,5	2	19,5
4 PROFORMA	16	2	1	0,5	2	1	2	24,5
5 BAVASA	16	2	1	1	3	0,5	2	25,5

DOCUMENTO : sgDGDYsmb3

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
CASTAÑEDA TALADRIZ PEDRO FRANCISCO	20-05-2021 13:24:51

C/ Madrid, 126-128 GETAFE - Madrid - 28903. Tfn.: 916249500 Fax.: 916249500 - https://www.uc3m.gob.es  
 Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a https://www.uc3m.gob.es/verificacion

